

CONDIZIONI	LINEE A MEDIO - LUNGO TERMINE		LINEE A BREVE TERMINE		
	FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI PER INVESTIMENTI - LIQUIDITA' DI DURATA OLTRE 18 E FINO A 60 MESI	FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI PER INVESTIMENTI - LIQUIDITA' DI DURATA OLTRE 60 E FINO A 120 MESI	FINANZIAMENTI ENTRO I 18 MESI	AFFIDAMENTI A BREVE TERMINE (anticipi ri.ba, fatture, contratti, export, import e fidi c/c)	
Diritti di segreteria⁽¹⁾ in misura fissa per scaglioni di importo del finanziamento richiesto.	€ 75 per importo fino a € 50.000 € 150 per importo oltre € 50.000 e fino a € 100.000 € 200 per importo oltre € 100.000		€ 75 per importo fino a € 100.000 € 150 per importo oltre € 100.000 € 150 per importo oltre € 100.000	€ 75 per importo fino a € 100.000 € 150 per importo oltre € 100.000 Esclusi i rinnovi di linee garantite. Con un massimale di € 300 in caso di contestuale presentazione di più richieste di nuove garanzie su affidamenti (anticipi ri.ba, fatture, contratti, export, import e fidi di c/c).	
Spese di gestione⁽²⁾ percentuale flat sull'importo del finanziamento erogato.	1,70% Min. € 150 e max € 5.000	1,70% Min. € 150 e max € 5.000	0,90% Min. € 150 e max € 5.000	DURATA MASSIMA 12 MESI 1,50% (1% per i rinnovi) Min. € 150 e max € 5.000 ⁽³⁾	DURATA 15 MESI 1,50% (1,20% per i rinnovi) Min. € 150 e max € 5.000 ⁽³⁾
Commissioni di garanzia⁽²⁾⁽⁴⁾ percentuale sull'importo della garanzia rilasciata in base alla dimensione dell'impresa ⁽⁵⁾	percentuale annua ⁽⁶⁾ in base al rating internamente attribuito Ordinarie: micro/piccole imprese fascia 1: 0,71% - fascia 2: 1,20% - fascia 3: 1,46% - fascia 4: 1,72% medie/grandi imprese fascia 1: 0,86% - fascia 2: 1,34% - fascia 3: 1,60% - fascia 4: 1,75% In caso di garanzia di Finlombarda: micro/piccole imprese fascia 1: 0,53% - fascia 2: 0,90% - fascia 3: 1,09% - fascia 4: 1,29% medie imprese fascia 1: 0,64% - fascia 2: 1% - fascia 3: 1,20% - fascia 4: 1,31% In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/piccole imprese fascia 1: 0,50% - fascia 2: 0,84% - fascia 3: 1,02% - fascia 4: 1,20% medie imprese fascia 1: 0,60% - fascia 2: 0,94% - fascia 3: 1,12% - fascia 4: 1,30%	percentuale flat in base alla durata ed al rating internamente attribuito Ordinarie: micro/piccole imprese ^(*) Finanziamento 6 anni: fascia 1: 4,70% - fascia 2: 7,05% - fascia 3: 8,45% - fascia 4: 10,55% Finanziamento 7 anni: fascia 1: 5,20% - fascia 2: 7,80% - fascia 3: 9,35% - fascia 4: 11,65% In caso di garanzia di Finlombarda: micro/piccole imprese ^(*) Finanziamento 6 anni: fascia 1: 3,52% - fascia 2: 5,29% - fascia 3: 6,34% - fascia 4: 7,91% Finanziamento 7 anni: fascia 1: 3,90% - fascia 2: 5,85% - fascia 3: 7,01% - fascia 4: 8,74% In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/piccole imprese ^(*) Finanziamento 6 anni: fascia 1: 2,95% - fascia 2: 4,90% - fascia 3: 6,00% - fascia 4: 7,05% Finanziamento 7 anni: fascia 1: 3,25% - fascia 2: 5,45% - fascia 3: 6,60% - fascia 4: 7,80% Finanziamento 8 anni: fascia 1: 3,50% - fascia 2: 5,85% - fascia 3: 7,10% - fascia 4: 8,35% Finanziamento 9 anni: fascia 1: 3,65% - fascia 2: 6,15% - fascia 3: 7,45% - fascia 4: 8,75% Finanziamento 10 anni: fascia 1: 3,80% - fascia 2: 6,40% - fascia 3: 7,75% - fascia 4: 9,10% (*) per le imprese rientranti nella dimensione media le commissioni indicate vanno aumentate dello 0,50%	percentuale flat Ordinarie: microimprese 0,80% piccole imprese 1,15% medie/grandi imprese 1,75% In caso di garanzia di Finlombarda: microimprese 0,60% piccole imprese 0,86% medie imprese 1,31% In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: microimprese 0,50% piccole imprese 0,75% medie imprese 1,25%	percentuale flat in base al rating internamente attribuito Ordinarie: micro/piccole imprese fascia 1: 1,02% - fascia 2: 1,14% - fascia 3: 1,71% - fascia 4: 2,00% medie/grandi imprese fascia 1: 1,60% - fascia 2: 1,71% - fascia 3: 2,00% - fascia 4: 2,00% In caso di garanzia di Finlombarda: micro/piccole imprese fascia 1: 0,77% - fascia 2: 0,86% - fascia 3: 1,28% - fascia 4: 1,50% medie imprese fascia 1: 1,20% - fascia 2: 1,28% - fascia 3: 1,50% - fascia 4: 1,50% In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/piccole imprese fascia 1: 0,72% - fascia 2: 0,80% - fascia 3: 1,20% - fascia 4: 1,60% medie imprese fascia 1: 1,12% - fascia 2: 1,20% - fascia 3: 1,60% - fascia 4: 1,92%	percentuale flat in base al rating internamente attribuito Ordinarie: micro/piccole imprese fascia 1: 1,28% - fascia 2: 1,43% - fascia 3: 2,14% - fascia 4: 2,50% medie/grandi imprese fascia 1: 2% - fascia 2: 2,14% - fascia 3: 2,50% - fascia 4: 2,50% In caso di garanzia di Finlombarda: micro/piccole imprese fascia 1: 0,96% - fascia 2: 1,07% - fascia 3: 1,60% - fascia 4: 1,87% medie imprese fascia 1: 1,50% - fascia 2: 1,60% - fascia 3: 1,87% - fascia 4: 1,87% In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/piccole imprese fascia 1: 0,90% - fascia 2: 1% - fascia 3: 1,50% - fascia 4: 2% medie imprese fascia 1: 1,40% - fascia 2: 1,50% - fascia 3: 2% - fascia 4: 2,40%

Il totale dell'importo riconosciuto dall'impresa (somma degli importi di diritti di segreteria, spese di gestione e commissioni di garanzia) non può superare un costo annuo sulla quota garantita dal Confidi pari al 5,8% per garanzie a supporto di operazioni finanziarie con durata inferiore a 18 mesi ed al 3,5% per garanzie a supporto di operazioni finanziarie con durata pari o superiore a 18 mesi. In caso di superamento di detto limite verrà attuata dal Confidi una riduzione del costo totale per l'allineamento al costo annuo massimo.

Moratorie e rinegoziazioni: 1% sulla garanzia residua oggetto di sospensione o rinegoziazione, moltiplicata per il numero di anni di allungamento della garanzia (le frazioni di anno si considerano anno intero) fino ad un massimo del 5%. Sono esclusi i finanziamenti fin dall'origine ipotecari.

Note: (1) i diritti di segreteria devono essere versati in fase di presentazione della richiesta di intervento in garanzia e saranno trattenuti indipendentemente dall'esito della richiesta stessa; (2) le commissioni e le spese di gestione sono determinate in sede di delibera della garanzia e trattenute solo in caso di rilascio della garanzia (buon fine dell'operazione), in via anticipata in sede di erogazione; (3) in caso di affidamenti plurimi, spese di gestione complessive, quale sommatoria di più pratiche in contemporanea istruttoria, pari a massimo 8.000 Euro; (4) sono previste commissioni ridotte per iniziative del Confidi: a) iniziativa sviluppo Confapifidi 2018-2019: chirografari, rinnovo affidamenti, start up, plafond finanziamenti ed affidamenti avvio riforma del Fondo di Garanzia; b) imprese danneggiate da eventi calamitosi e interventi antisismici: riduzione del 50% delle commissioni di garanzia; c) per finanziamenti finalizzati a sostenere spese per l'adeguamento delle strutture aziendali alla normativa antisismica è prevista una riduzione del 50% delle commissioni di garanzia; (5) la dimensione dell'impresa deve essere determinata in base a quanto previsto dal D.M. 18 aprile 2005 del Ministero delle Attività produttive pubblicato in G.U. nr. 238 del 12 ottobre 2005; (6) la percentuale annua deve essere moltiplicata per il numero di anni di durata della garanzia (le frazioni di anno si considerano come anno intero). Eventuali estinzioni anticipate non modificano l'onere calcolato in sede di rilascio della garanzia.

Specifiche in ordine alle fasce di rischio: Le fasce di rischio 1, 2, 3 e 4 indicate in tabella, sono determinate come raccordo al rating internamente attribuito dal sistema informativo denominato "ADICLF" (personalizzazione dell'applicativo "ADIWEB"). Il rating interno (non validato da Banca d'Italia, utilizzato quindi ai fini della valutazione del merito di credito e per la determinazione delle commissioni di garanzia applicabili alle imprese garantite) è determinato esclusivamente per le imprese in contabilità ordinaria che abbiano almeno due esercizi contabili definiti. Le imprese per cui non è possibile attribuire il rating (contabilità semplificata o assenza di due esercizi contabili definiti) sono classificate con rating "ASSENTE" e rientrano nella fascia 4 di valutazione.

Il presente documento, che ha lo scopo di illustrare le condizioni applicabili per il rilascio della garanzia, non sostituisce il Foglio Informativo redatto ai fini della trasparenza bancaria e finanziaria. Il Foglio Informativo è disponibile sul sito internet (www.confapifidi.it) nella sezione trasparenza e presso gli sportelli del Confidi.

CONDIZIONI	IPOTECARI LEASING E FONDIARI		INIZIATIVE SPECIFICHE
	FINANZIAMENTI IPOTECARI E LEASING	MUTUO FONDIARIO EDILIZIO	
Diritti di segreteria ⁽¹⁾ in misura fissa per scaglioni di importo del finanziamento richiesto.	€ 75 per importo fino a € 50.000 € 150 per importo oltre € 50.000 e fino a € 100.000 € 200 per importo oltre € 100.000		€ 75 per importo fino a € 50.000 € 150 per importo oltre € 50.000 e fino a € 100.000 € 200 per importo oltre € 100.000
Spese di gestione ⁽²⁾ percentuale flat sull'importo del finanziamento erogato. Leasing: percentuale flat sull'importo del contratto.	1,70% Min. € 150 e max € 5.000	0,20% Min. € 150 e max € 5.000	1,50% Min. € 150 e max € 5.000
Commissioni di garanzia ⁽²⁾⁽³⁾ percentuale sull'importo della garanzia rilasciata.	Percentuale flat in base alla dimensione dell'impresa ⁽⁴⁾ Ordinarie: micro/piccole imprese 3% flat medie/grandi imprese 3,50% flat In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/ piccole imprese 2% flat medie imprese 2,50% flat	Percentuale flat in base alla dimensione dell'impresa ⁽⁴⁾ Ordinarie: micro/piccole imprese 1,50% flat medie/grandi imprese 2% flat In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: micro/piccole imprese 1% flat medie imprese 1,50% flat	In caso di garanzia del Fondo di Garanzia: percentuale in base alla durata del finanziamento: fino a 5 anni: 0,84% annuo ⁽⁵⁾ fino a 6 anni: 4,90% flat; fino a 7 anni: 5,45% flat; fino a 8 anni: 5,85% flat; fino a 9 anni: 6,15% flat; fino a 10 anni: 6,40% flat

Moratorie e rinegoziazioni: 1% sulla garanzia residua oggetto di sospensione o rinegoziazione, moltiplicata per il numero di anni di allungamento della garanzia (le frazioni di anno si considerano anno intero) fino ad un massimo del 5%. Sono esclusi i finanziamenti fin dall'origine ipotecari.

Note: (1) i diritti di segreteria devono essere versati in fase di presentazione della richiesta di intervento in garanzia e saranno trattenuti indipendentemente dall'esito della richiesta stessa; (2) le commissioni e le spese di gestione sono determinate in sede di delibera della garanzia e trattenute solo in caso di rilascio della garanzia (buon fine dell'operazione), in via anticipata in sede di erogazione; (3) sono previste commissioni ridotte per iniziative del Confidi: a) iniziativa sviluppo Confapifidi 2018-2019: chirografari, rinnovo affidamenti, start up, plafond finanziamenti ed affidamenti avvio riforma del Fondo di Garanzia; b) imprese danneggiate da eventi calamitosi e interventi antisismici: riduzione del 50% delle commissioni di garanzia; c) per finanziamenti finalizzati a sostenere spese per l'adeguamento delle strutture aziendali alla normativa antisismica è prevista una riduzione del 50% delle commissioni di garanzia; (4) la dimensione dell'impresa deve essere determinata in base a quanto previsto dal D.M. 18 aprile 2005 del Ministero delle Attività produttive pubblicato in G.U. nr. 238 del 12 ottobre 2005; (5) la percentuale annua deve essere moltiplicata per il numero di anni di durata della garanzia (le frazioni di anno si considerano come anno intero). Eventuali estinzioni anticipate non modificano l'onere calcolato in sede di rilascio della garanzia.

Specifiche in ordine alle fasce di rischio: Le fasce di rischio 1, 2, 3 e 4 indicate in tabella, sono determinate come raccordo al rating internamente attribuito dal sistema informativo denominato "ADICLF" (personalizzazione dell'applicativo "ADIWEB"). Il rating interno (non validato da Banca d'Italia, utilizzato quindi ai fini della valutazione del merito di credito e per la determinazione delle commissioni di garanzia applicabili alle imprese garantite) è determinato esclusivamente per le imprese in contabilità ordinaria che abbiano almeno due esercizi contabili definiti. Le imprese per cui non è possibile attribuire il rating (contabilità semplificata o assenza di due esercizi contabili definiti) sono classificate con rating "ASSENTE" e rientrano nella fascia 4 di valutazione.

Il presente documento, che ha lo scopo di illustrare le condizioni applicabili per il rilascio della garanzia, non sostituisce il Foglio Informativo redatto ai fini della trasparenza bancaria e finanziaria. Il Foglio Informativo è disponibile sul sito internet (www.confapifidi.it) nella sezione trasparenza e presso gli sportelli del Confidi.